1. Орган місцевого самоврядування вносить земельну ділянку у "перелік земельних ділянок які пропонується для продажу шляхом земельних торгів у формі аукціону у 2020 році".

2. Рішення на розробку проекту відведення якщо ділянка не сформована/або тех. док, якщо була сформована раніше.

3. Орган місцевого самоврядування (ОМС) звертається до місцевих землевпорядних фірм для розробки документації із землеустрою - для формування ділянки для виставлення на торги (в оренду або у власність). **Платником за дані роботи є переможець торгів** (згідно вимог Земельного кодексу), але якщо ОМС має кошти - може проплатити роботи, а переможець торгів до підписання договору купівлі-продажу чи оренди відшкодовує витрати на рахунки ОМС або безпосередньо розробника.

4. Після розроблення і затвердження документації із землеустрою та встановлення стартової ціни продажу земельної ділянки і кроку торгів (!!!!! якщо у власність - за експертною грошовою оцінкою, яку теж необхідно розробити на замовлення ОМС та затвердити, а якщо в оренду то за НГО ) і станом на сьогодні - ОМС звертається до Ліцитатора (їх перелік є на сайті Держгеокадастру або запитаєте у територіальних органах Держгеокадастру), який дасть точний перелік документів які необхідні, і після їх отримання підготує лот і подає інформацію на розміщення на офіційному сайті Держгеокадастру по торгах про лот де буде зазначено дату, час проведення торгів, стартову ціну і крок торгів.

**Примітка**

*Наказ Мінагрополітики від 25.09.2012 № 579 "Про затвердження Порядку закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах", яким власне регламентувався вибір виконавця земельних торгів на конкурсній основі втратив чинність, бюджетна установа (в даному випадку ОМС) керується ЗУ "Про публічні закупівлі" від 25.12.2015 № 922-VIII, відповідно до якого: в разі якщо вартість предмета закупівлі дорівнює або перевищує 200 000 грн - таку закупівлю замовник має проводити через електронну систему Prozorro. Враховуючи ст.135 ЗКУ п.6 "Винагорода виконавця земельних торгів встановлюється у розмірі 5 відсотків ціни, за якою здійснюється купівля-продаж земельної ділянки, або 50 відсотків річної плати за користування земельною ділянкою (у разі продажу прав на земельну ділянку (оренди, суперфіцію, емфітевзису), але не більш як 3500 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний лот" (менше як 200 000 грн). Тому надання послуг відбувається на договірній основі між замовником і виконавцем.*

«Про затвердження переліку вільних земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності, продаж права оренди яких здійснюється на конкурентних засадах (земельних торгах) у формі аукціону»

Керуючись ст.ст. 122, 123, 124, 134-139 Земельного кодексу України, ст.ст. 13, 20, 21 Закону України «Про оцінку землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Визначити перелік вільних земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності або прав на них (оренда), які виставляються для продажу на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами, згідно з додатком.

2. Доручити землевпоряднику \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_селищної ради (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) виступити організатором земельних торгів від імені \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_селищної ради, забезпечити підготовку лотів до проведення земельних торгів у відповідності до вимог чинного законодавства України.

3. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, згідно з додатком.

4. Замовити нормативну грошову оцінку земельних ділянок, згідно з додатком.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Постійну комісію з питань агропромислового комплексу, землекористування та соціального розвитку.

Додаток до рішення селищної ради

від «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 року

№ \_\_\_\_\_\_\_\_

**Перелік вільних земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, продаж права оренди яких здійснюється на конкурентних засадах (земельних торгах) у формі аукціону**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Місце розташування земельної ділянки** | **Цільове призначення (функціональне використання) земельної ділянки** | **Орієнтовна площа земельної ділянки, га** | **Угіддя** | **Кадастровий номер земельної ділянки** | **Термін оренди** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |